

## Протокол

### заседания комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск.

Г.о. Подольск, 29.11.2017г.; Место проведения: Зал заседаний Общественной палаты Городского округа Подольск

#### Повестка дня:

- 1) Комплексное благоустройство придомовой территории д.11 ул.Генерала Смирнова и правомерности использования земельного участка вдоль дороги ул.Академика Доллежала (рядом с придомовой территорией МКД 11 по ул.Генерала Смирнова) для парковки.
- 2) Планирование и организационные вопросы для проведения Круглого стола по программе «Безопасный регион» с целью установки и подключения видеорекамер МКД в общую систему безопасности.

#### Присутствовали:

- Дорофеева О.В.** - председатель Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск;
- Тарасова Л.В.** - член Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск;
- Ламбраки Ю.В.** - член Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск;
- Быстров В.А.** - член Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск;
- Лукьяненко В.О.** - заместитель Главы Администрации Городского округа Подольск по жилищно-коммунальному комплексу;
- Гребенюк А.С.** - заместитель Главы Администрации Городского округа Подольск по дорожному комплексу;
- Воробьев А.В.** - Первый заместитель директора МКУ «Градостроительное управление»;
- Дудник С.В.** - Нач.сектора подготовки проектной документации МКУ «Градостроительное управление»;
- Патрушев Е.В.** - начальник территориального отдела Администрации Городского округа Подольск в микрорайоне "Кузнечики";
- Матросов О.Н.** - сотрудник территориального отдела Администрации Городского округа Подольск в микрорайоне "Кузнечики";
- Фокин Д. Е.** - заместитель директора МКУ "Окружное хозяйство" Городского округа Подольск
- Крючков А.Н.** - начальник Управления по обеспечению общественной безопасности Городского округа Подольск;
- Шубин А.Н.** - главный аналитик Управления по обеспечению общественной безопасности Городского округа Подольск;
- Шлеин А.А.** - главный эксперт МКУ "Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Городского округа Подольск;
- Представитель компании-провайдера «Безопасный город»;**
- Романов А.В.** - заместитель руководителя отделения Российской экологической партии "Зеленые" в Городском округе Подольск; житель мкр.Кузнечики;
- Макаров В.А.** - председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу г.о. Подольск, ул. Генерала Смирнова,11;
- Фирсанов С.А.** - житель МКД, расположенного по адресу г.о. Подольск, ул.Генерала Смирнова,11;
- Ратников А.С.** - житель мкр.Кузнечики;

#### По первому вопросу заслушали:

**Дорофеева О.В.** – От ее имени о методологии благоустройства, участии и победе жителей МКД д.11 в интернет-голосовании через портал «Добродел» дополнительных 100 дворовых территорий в комплексном благоустройстве дворовых территорий (далее – КБДТ) на 2017 год.

**Гребенюк А.С.** - От его имени о выполнении работ в полном объеме со стороны Комитета по ЖКХ и благоустройству по государственной закупке №0848300062217001176 в соответствии с техническим заданием для адреса МКД.11, ул. Генерала Смирнова, о результатах работ с подписанием акта №51 от 15.10.2017г. о завершении КБДТ (акт опубликован [https://vmeste.mosreg.ru/dvor/uploads/yard\\_repaired/2887/2887\\_10.pdf](https://vmeste.mosreg.ru/dvor/uploads/yard_repaired/2887/2887_10.pdf) ).

**Лукьяненко В.О.** – От его имени о выполнении работ по брусчатке выполнялось на придомовой территории МКД. Д.11, ул.Г.Смирнова в соответствии и в объемах технического задания «Устройство покрытия из брусчатки», дополнительного переноса брусчатки с других территорий не планировалось и указание на перенос Комитетом по ЖКХ и благоустройству подрядчику не давалось. Разбор пешеходной дорожки на «спорной» территории в рамках работ по КБДТ не производился.

**Романов А.В.** - От его имени с просьбой разобраться о правомочности действий жителей МКД д.11, ул.Генерала Смирнова с целью организации парковки на участке отвода дороги ул.Академика Доллежала, правомочности постановки личного автотранспорта на данном участке, обеспокоенности за разрушение газона на данном участке.

**Дудник С.В.** – От его имени об утверждении проекта планировки территорий в 2010г., об отсутствии изменений по утвержденному проекту планировки 2010г., о том, что «спорный» смежный участок дороги ул.Ак.Доллежала принят в муниципальную собственность и не является придомовой территорией МКД д.11, ул.Генерала Смирнова.

**Ратников А.С.** – От его имени о правомерности собственников МКД д.11 ул.Г.Смирнова принимать положительное решение общим собранием собственников (далее – ОСС) по организации парковки на земельном участке вдоль дороги ул.Ак.Доллежала.

**Патрушева Е.В.** – От его имени об отсутствии уведомлений и обращений в ТО «Кузнечики» от жителей об организации на земельном участке 50:55:0000000:36 парковки для собственников МКД по результату ОСС д.11, ул.Г.Смирнова, о результатах проведенной актуализации и инвентаризации наличия существующих парковочных мест в микрорайоне Кузнечики г.о. Подольск, а также их дефицита, о представленных в Администрацию города планами на проведение работ по расширению парковочного пространства в микрорайоне вдоль ул.Г.Смирнова, о предполагаемых местах обустройства дополнительных парковок и о планируемых сроках проведения данных работ, о направлении на основании жалоб жителей мкр.Кузнечики запроса в ГАТН Московской области для проведения проверки о правомерности установки шлагбаумов на проездах д.11, ул.Г.Смирнова.

**Макаров В.А.** – От его имени о вхождении «спорного» участка вдоль дороги ул.Ак.Доллежала в придомовую территорию д.11, ул.Г.Смирнова и на этом основании по результатам ОСС засыпки территории гравием для организации парковки собственникам МКД д.11, ул.Г.Смирнова.

**Фирсанов С.А.** – От его имени о необходимости личной парковки для собственников МКД д.11 на «спорном» участке, о применении статьи 43 «**Проект межевания территории**» Градостроительного кодекса РФ.

Документы представленные на заседании и доведенные до сведения присутствующих: обращение Романова А.В. в Общественную палату Г.о.Подольск, утвержденный проект планировки территорий №2160-П от 22.11.2010г., фото-схемы земельных участков с публичной кадастровой карты Московской области <https://egrp365.ru/> 50:55:0030620:253 и 50:55:0000000:36.

Все присутствующие согласились с недостаточным количеством парковочных мест в мкр.Кузнечики, в том числе и для жителей МКД д.11, ул.Г.Смирнова. Некоторые поддержали мнение об обустройстве парковки общего пользования на «спорном» участке вдоль дороги ул.Ак.Доллежала, прозвучали мнения о плановом обустройстве пешеходной зоны и установке малых архитектурных форм согласно утвержденному проекту планировки территорий 2010г.

В ходе заседания Комиссией по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск установлено, что возможно имеются признаки нарушений по организации парковки для собственников МКД д.11, ул.Г.Смирнова. Дополнительно сообщаем, что Общественная палата Г.о.Подольск действует в рамках законодательства РФ в сфере общественного контроля и считает необходимым проинформировать жителей мкр.Кузнечики по вопросу организации парковки жителями МКД л.11, ул.Г.Смирнова том, что:

- 1) Контроль за обеспечением соблюдения норм и требований надлежащего состояния и содержания земельных участков, мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных видов работ осуществляет Государственный административно-технический надзор Московской области. В целях реализации своих полномочий ГАТН МО имеет право провести

проверку по факту нарушений на обсуждаемом земельном участке и принять соответствующие действующему законодательству процессуальное решение;

- 2) Контроль за обеспечением соблюдения норм и требований жилищного законодательства РФ осуществляет Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области". В целях реализации своих полномочий Госжилинспекция Московской области имеет право провести внеплановую проверку по факту нарушений и принять соответствующие действующему законодательству процессуальное решение в отношении отдельных пунктов протокола общего собрания собственников.
- 3) Согласно утвержденной планировки территорий Главой Г.о.Подольск, Н.И.Пестовым и Главой Подольского муниципального района Н.П.Москалевым, согласованной Зам.министра Министерства Обороны РФ Г.М.Нагинским, земельный участок 50:55:0000000:36 является общегородской территорией (Утвержденный проект планировки от 22.11.2010г. №2160-П). На основании этого все работы должны быть согласованы с Администрацией Городского округа Подольск.

### **По второму вопросу заслушали:**

**Крючков А.Н.** – От его имени об особенностях программы «Безопасный регион», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 27.01.2015 N 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Члены Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работы управляющих компаний Общественной палаты Городского округа Подольск и приглашенные лица обозначили вопросы, которые возникают у жителей Г.о.Подольск при ознакомлении с программой «Безопасный регион» в части установки, подключения, обслуживания видеонаблюдения в МКД. Присутствующими специалистами были даны разъяснения.

Принято совместное решение довести до всех заинтересованных жителей информацию об особенностях программы «Безопасный регион» и возможность участия в программе по установке и функционированию системы видеонаблюдения в МКД на очередном муниципальном форуме "Управдом", который запланирован на 14 декабря 2017 года.

Председатель \_\_\_\_\_ О.В. Дорофеева  
Секретарь \_\_\_\_\_ Л.В. Тарасова